

**CONVENZIONE PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DECENNALE E VENTENNALE
PER L'ALIENAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE E COSTITUZIONE DI DIRITTI
REALI DI GODIMENTO SULLA STESSA, EDIFICATA SU AREA CEDUTA IN
PROPRIETA' DAL COMUNE DI SESTO FIORENTINO
AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE N. 448/98
REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi _____, in Sesto Fiorentino in
Innanzi a me Dott. _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di _____,

sono presenti:

- "**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**", (Codice Fiscale: 00420010480) in persona dell'Arch.
Graziella Beni, nata a Firenze il 27 dicembre 1951 e domiciliata per la carica presso la sede del
Comune, nella sua qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio del predetto Comune,
avvalendosi dei poteri derivanti dall'art. 107, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 66 dello Statuto
Comunale vigente, giusto Decreto sindacale n. 18/2009 di attribuzione dell'incarico, per conto del
suddetto Comune;

- _____, nato a _____ il _____

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, mi richiedono per
quest'atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO:

- che con atto di convenzione ai rogiti _____ in data _____ rep. _____ registrato a _____ il
al n. _____ trascritto _____ stipulato ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, il
Comune di Sesto Fiorentino cedeva in diritto di proprietà alla Società _____ un'area edificabile
compresa nel piano di zona approvato a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, ricadente nel
lotto _____ del Comparto Pratese, attualmente distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sesto
Fiorentino nel foglio di mappa _____ dalle particelle:

- che in detta area la predetta Società ha costruito un complesso immobiliare di cui fanno parte le
unità immobiliari in seguito descritte;

- che nel complesso immobiliare di cui trattasi costruito sulla predetta area dalla Società _____ sul
lotto _____ di Pratese, fanno parte gli alloggi con relative pertinenze, posti in Sesto Fiorentino,
(meglio descritti nel prosieguo del presente atto), di proprietà dei singoli cessionari in epigrafe
indicati, in forza di _____

- che tale complesso immobiliare è stato edificato in virtù della concessione edilizia n. _____ del
e successive varianti nn. _____ Del _____ con permesso di abitabilità n. _____ del _____

- che a partire dall'entrata in vigore dell'articolo 31, comma 78 e seguenti della Legge n. 549/95 e
in seguito sulla base delle disposizioni di legge nel comma 45 e seguenti, il Comune di Sesto
Fiorentino ha stabilito di consentire la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi della Legge n.
865/1971 ed aventi ad oggetto l'eliminazione dei vincoli alla commerciabilità delle unità
immobiliari facenti parte dei vari Comparti del P.E.E.P. del Comune;

- che relativamente al lotto _____ del Comparto Pratese la proposta di modifica della convenzione rep.
stipulata con la Società _____ per l'eliminazione dei detti vincoli pro quota millesimale sull'area del
lotto, è stata inviata a ciascun proprietario con la indicazione del corrispettivo dovuto, ottenuto

ripartendo in base ai millesimi generali di proprietà il corrispettivo afferente all'intero lotto determinato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, come da determinazione dirigenziale n.

- che la proposta notificata fissava i termini per manifestare al Comune l'adesione, per il versamento del corrispettivo e per la stipula della nuova convenzione;

- che diversi proprietari delle unità immobiliari realizzate sul lotto in oggetto non aderivano alla proposta del Comune o pur aderendo non provvedevano successivamente alla stipula della nuova convenzione;

- che da ultimo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2010 si è provveduto con nota prot. _____ a rinnovare la proposta di modifica di cui all'art. 31, comma 46 e seguenti, della Legge n. 448/1998, ai proprietari delle unità immobiliari interessati, indicando che il corrispettivo dovuto sarebbe stato quello determinato e comunicato nell'anno 2010 stesso;

- che in esito a detta procedura risulta avere aderito alla proposta prot. _____/10 del Comune i Signori:

- che i suddetti hanno provveduto al pagamento delle somme dovute da ciascuno a titolo di corrispettivo e dunque: _____

- che ai sensi del comma 46 dell'articolo 31 della Legge n. 448/1998, gli alloggi costruiti sulle aree cedute in diritto di superficie che passano in diritto di proprietà debbono essere disciplinati dalla convenzione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che ha sostituito l'articolo 8 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, per la durata massima di trenta anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione originaria e quella della stipulazione della nuova convenzione;

- che relativamente al Lotto _____ del Comparto Pratese del P.E.E.P. con lo spirare del giorno _____ è già trascorso il periodo di trenta anni decorrenti dall'atto ai rogiti _____ in data _____ rep. talchè è venuto meno l'obbligo di determinare con il presente atto il prezzo di cessione e/o di locazione degli alloggi, relativamente ai quali viene confermata l'eliminazione dei vincoli previsti per le unità immobiliari edificate in diritto di piena proprietà.

Tutto ciò premesso, considerato e descritto da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra specificate, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1

I limiti di godimento decennale e ventennale, nonché i vincoli previsti per la facoltà di disposizione della proprietà di cui agli articoli _____ del contratto di convenzione in data _____ a rogito del Notaio rep. N. _____ vengono, con il presente atto, soppressi relativamente all'unità immobiliare di proprietà del/i signore/i _____ posta in Sesto Fiorentino, Via/Piazza _____ al civico n. _____ piano _____ e distinta al N.C.F. del Comune di Sesto Fiorentino alla partita _____ nel Foglio _____ particella _____ subalterno/i

Art. 2

Il corrispettivo di cui all'articolo 31, comma 46, della Legge n. 448/1998, come le parti dichiarano, da me ammonite sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false, ai sensi del T.U. 445/2000 sulla documentazione amministrativa, pari ad € _____ (_____) è stato determinato dal Comune di Sesto Fiorentino e accettato dai Sigg.ri

_____ che hanno provveduto al versamento di detto importo in data _____ come da _____.

Il Comune di Sesto Fiorentino, come sopra rappresentato, rilascia liberatoria quietanza di saldo, aggiungendo di non avere più nulla a domandare o pretendere a titolo di corrispettivo ai sensi dell'articolo 31 Legge 448/1998, rinunciando quindi all'ipoteca legale e sollevando espressamente il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art.3

Il Comune di Sesto Fiorentino, come sopra rappresentato, espressamente dà atto che essendo trascorsi ormai trenta anni dalla stipula dell'originaria Convenzione è venuto meno l'obbligo di stabilire a carico dei soggetti in favore dei quali vengono soppressi i limiti decennale e ventennale alla disponibilità della proprietà, il prezzo massimo di cessione e il canone massimo di locazione delle unità immobiliari di loro proprietà.

Art.4

I Signori _____ in favore dei quali vengono soppressi i limiti decennale e ventennale alla proprietà delle aree prendono atto che con la stipula del presente atto il prezzo di vendita e di locazione delle unità immobiliari, in relazione alle quali sono stati soppressi i predetti vincoli, non sono più assoggettati alle determinazioni di cui all'articolo 18, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 380/2001.

Art.5

La presente convenzione, con le eventuali integrazioni o modifiche, viene trascritta nei Registri Immobiliari a spese del/i Signor/i il/i quale/i con la sottoscrizione del presente atto se le assume/assumono.

Le spese di questo atto e sue consequenziali sono attribuite al Signor/i Proprietario/i dell'unità immobiliare liberata dai limiti di disponibilità, i quali se le assumono e chiedono i benefici e le agevolazioni fiscali previste dall'art. 3, comma 81, della legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive modificazioni.

Il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa _____ facciate intere e quanto della _____ fin qui di _____ fogli ed è stato da me letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio alle ore _____